

ПРОТОКОЛ №3/2025
собрания инициативной группы СНТ «Железнодорожник»,
проводимого в форме очного голосования.

город Электрогорск

«05» июля 2025 г.

Дата проведения собрания: 05.07.2025 года.

Место проведения: Московская область, г. Электрогорск, СНТ «Железнодорожник».

Форма проведения: очное голосование.

Время начала собрания 11 часов 05 минут.

Время окончания собрания 11 часов 55 минут.

По последней актуальной информации (взятой из официальных источников) на 28.06.2025 года числится всего собственников земельных участков в СНТ «Железнодорожник» -202 (двести два) человека. К учету принимается следующее: собственник одного участка находится в розыске, 9 участков принимают участие в голосовании по 1/2 (одной второй) доли, один участок по 1/3 (одной третьей) доли, таким образом к учету принимаются 188 (сто восемьдесят восемь) голосов.

Зарегистрировались на собрании: 39 (тридцать человек) из них один по доверенности.

На начало собрания в 11.05 05.07.2025 года зарегистрировалось 39 человек, что в соответствии с пунктом 9.3.3 Устава СНТ «Железнодорожник», утвержденного решением общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Железнодорожник» Протокол №1 от 04 июня 2022 года, что составляет более 1/5 членов СНТ принимающих участие в голосовании, п. 7, ст. 17 Федерального Закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ. Требования соблюдены.

Для ведения собрания назначены:

Председательствующий собрания: Личковаха В. И.

Секретарь собрания: Антипина И. С.

Повестка собрания:

1. Организация общего собрания членов СНТ «Железнодорожник» по выборам нового Председателя и членов Правления на дату 12.07.2025 года.
2. Обсуждение частичного отключения электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» (ворота) и перспективы отключения насоса водокачки.
3. Обсуждение кандидатов в новый состав членов Правления СНТ «Железнодорожник».
4. Заявления в прокуратуру о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Железнодорожник» за весь период работы Николаевой Н. В.
5. Разное.

В ходе собрания заслушаны и утверждены следующие вопросы:

1. Организация общего собрания членов СНТ «Железнодорожник» по выборам нового Председателя и членов Правления на дату 12.07.2025 года.

Слушали выступление Председательствующего собрания Личковаха В. И. о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Железнодорожник», из-за передачи в секретариат собрания 28.06.2025 года заявлений членов Правления о досрочном сложении полномочий, а также подачи заявления Председателем Правления Николаевой Н. В. о вынужденном досрочном сложении полномочий по состоянию здоровья, чтобы не допустить бездействия членов Правления, ввиду сложения своих полномочий. По окончанию доклада председательствующий ответил на поступившие от членов СНТ вопросы.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, против – «0», воздержался - «0».

2. Обсуждение частичного отключения электроэнергии АО «Мосэнергосбытом» (ворота) и перспективы отключения насоса водокачки.

Антипиной И. С. было выдвинуто предложение урегулировать вопрос об отсрочке/рассрочке платежа по имеющемуся долгу с поставщиком, рассмотрение отложено до уточнения юридических вопросов, возникших в процессе обсуждения.

3. Обсуждали кандидатов в новый состав членов Правления СНТ «Железнодорожник».

Представлены кандидаты на пост Председателя правления, членов Правления, которые ответили членам СНТ на интересующие вопросы.

В ходе обсуждения вопроса, членами СНТ, было выдвинуто предложение об изменении состава ревизионной комиссии. Утверждали кандидатов на голосование в члены ревизионной комиссии: Антипина И. С., Захарова О. О., с сохранением действующего члена ревизионной комиссии Суковатой Т. В.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, против –«0», воздержался-«0».

4. Вопрос о заявлении в прокуратуру с целью проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Железнодорожник» за весь период работы Николаевой Н. В.

Вопрос не обсуждался.

5. Разное:

Назначили представителя инициативной группы для общения с Правлением, сложившим полномочия 28.06.2025 года. Выдвинута кандидатура Титовой В. В.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, против –«0», воздержался-«0».

Слушали Титову В. В. с предложением о подготовке заявлений/обращений в Правление.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, против –«0», воздержался-«0».

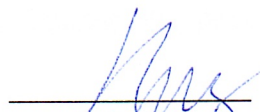
Рассмотрен вопрос о проведении голосования путем заполнения бюллетеней членами СНТ на общем собрании 12.07.2025.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, против – «0», воздержался - «0».

Рассмотрен вопрос об утверждении суммы членских взносов на сезон 2025-2026 на общем собрании 28.06.2025. Ввиду отсутствия кворума (44 «за» из 97 присутствующих) при утверждении сметы расходов на период 2025-2026 год и утверждении суммы членских взносов в размере 2500 (двух тысяч пятисот рублей) с сотни, на общем собрании членов СНТ «Железнодорожник» от 28.06.2025 года (сумма членских взносов утверждена Правлением 28.06.2025 года, которое сложило свои полномочия 28.06.2025, при отсутствии кворума на голосовании Протокол №2/2025 общего собрания членов СНТ «Железнодорожник» от 28.06.2025 г.), решено провести очередное голосование, на собрании членов СНТ 12.07.2025, предложить сумму членских взносов в размере 2000 (две тысячи) рублей, а так же рассчитать предварительную смету расходов на период 2025-2026 год исходя из предложенной стоимости.

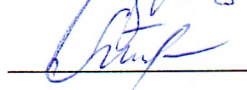
Голосовали: «ЗА» - единогласно, против –«0», воздержался-«0».

Председательствующий собрания



Личковаха В. И.

Секретарь собрания



Антипина И. С.

Приложение:

1. Список членов СНТ «Железнодорожник» и их представителей для участия в собрании 05.07.2025г.
2. Список кандидатов на пост Председателя Правления, состав членов Правления, список ревизионной комиссии.
3. Копия Протокола №2/2025 общего собрания членов СНТ «Железнодорожник» от 28.06.2025 г.